



Wattner SunAsset 8

Portfolio produzierender deutscher Solarkraftwerke

ÖKOLOGISCHE GELDDANLAGE MIT 66% FESTEN ZINSEN IN 13 JAHREN

Deutschland ist eines der führenden Solarländer Europas. Aus der Sonne gewonnene Energie ist umweltfreundlich, krisensicher und lukrativ. Der technische Fortschritt und die Preisentwicklung im Anlagenbau machen es möglich, Photovoltaik immer effizienter zu nutzen. Die Stromgestehungskosten der Solarenergie liegen in bestimmten Regionen der Erde teilweise schon niedriger als in der fossilen Stromgewinnung.

In Deutschland sorgen gesetzliche Garantien für ein hohes Maß an Sicherheit: Energieversorger müssen ins Netz eingespeisten Solarstrom vorrangig abnehmen. Über 20 Jahre wird Solarstrom in gleichbleibender Höhe vergütet. Das regelt das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG). Damit unterstützt die Regierung den Ausbau der ökologischen Energiegewinnung und unterstreicht deren Bedeutung. In Deutschland beträgt die aktuelle Gesamtleistung aller Solaranlagen rund 43 Gigawatt und deckt damit rechnerisch den Jahresstrombedarf von ca. elf Millionen Drei-Personen-Haushalten.

Deutschland ist ein Spitzenreiter unter den weltweiten Solarstromproduzenten – daran beteiligen sich die Vermögensanlagen Wattner SunAsset 1 bis 7 seit Jahren erfolgreich. Der aktuelle Wattner SunAsset 8 ist erneut als qualifiziertes Nachrangdarlehen gestaltet – Anleger erhalten über die gesamte Laufzeit stabile und attraktive Zinsen aus den gesicherten Solarerträgen bewährter Solarkraftwerke.

INVESTITION IN PRODUZIERENDE SOLARKRAFTWERKE

Die Anleger statten die Wattner SunAsset 8 GmbH & Co. KG mit qualifizierten Nachrangdarlehen über eine Laufzeit von 13 Jahren aus. Die Nachrangdarlehen investiert SunAsset 8 direkt in produzierende Solarkraftwerke. Die Anleger profitieren von den Stromerlösen der Kraftwerke. Mit Einwerbung ausreichender Nachrangdarlehen wird die erste Investition umgehend erfolgen.

- Das Nachrangdarlehensangebot ist konservativ kalkuliert und basiert auf bewährten Solarkraftwerken. Es gibt keinerlei Risiken aus Planung und Errichtung der Anlagen.
- Wattner hat die Emittentin mit 500.000 Euro Eigenkapital ausgestattet. Damit liegt die Investitionsquote des SunAsset 8 bei 96,04%. Die Kosten der Konzeption der Vermögensanlage werden vollständig durch das Eigenkapital abgedeckt.
- Die Nachrangdarlehen der Anleger werden direkt in bereits errichtete und produzierende deutsche Solarkraftwerke mit gesetzlich garantierter Vergütung investiert, die damit zu 100% der Emittentin gehören und als Sicherheit dienen.
- Es ist die Investition in ein Portfolio von bewährten Kraftwerken geplant, die aus vorherigen Vermögensanlagen von Wattner übernommen werden. Daraus resultiert die Laufzeit des SunAsset 8 von nur 13 Jahren. Die Solarkraftwerke werden über die gesamte Laufzeit der Vermögensanlage gehalten und betrieben.

AUSZAHLUNGEN SUNASSET 8

JAHRE	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	SUMME
Zinsen	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%	5,5%	5,5%	5,5%	66%
Tilgung	0%	0%	0%	0,5%	0,5%	0,5%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	6,0%	38,0%	39,5%	100%

MERKMALE DER VERMÖGENSANLAGE WATTNER SUNASSET 8

Verkürzte Laufzeit und sichere Investitionsobjekte

Die Laufzeit des Wattner SunAsset 8 beträgt 13 Jahre auf Basis der Restlaufzeit bewährter Solarkraftwerke mit weiterhin gesetzlich garantierter Vergütung für den produzierten Strom. Das schafft Sicherheit: Auf Ebene der Kraftwerke gibt es aufgrund langfristiger Zinsbindung über die gesamte Dauer ihrer Finanzierungen kein Zinsrisiko.

Attraktive Zinsen und Frühzeichnerbonuszins 2018

4,5% jährlich beginnend 2018, ansteigend auf jährlich 5,5% ab 2029, insgesamt 66% vor Steuern. Anleger, die ihre Zeichnung bis zum 31.12.2018 einreichen, erhalten einmalig einen Frühzeichnerbonuszins in Höhe von 1% auf den Anlagebetrag.

Gute Eigenkapitalausstattung

SunAsset 8 wurde von Wattner mit einem Eigenkapital in Höhe von 500.000 Euro ausgestattet. Eine Fälligkeit zur Rückzahlung des Eigenkapitals besteht nicht. Die Rückzahlung wird erst nach Ende der Laufzeit der Vermögensanlage und vollständiger Auszahlung der Anleger erfolgen.

Transparenz durch klares Konzept

Standortentwicklungs- oder Errichtungsrisiken entfallen bei Wattner SunAsset 8 aufgrund der ausschließlichen Investition in bereits errichtete und produzierende Solarkraftwerke. Wattner SunAsset 8 plant nicht, anderweitige Darlehen aufzunehmen. SunAsset 8 ist eine ökologische Kapitalanlage, die besonderen Wert auf Sicherheit und Transparenz legt.

Langjährige Erfahrung von Wattner

Wattner betreibt für seine Anleger erfolgreich rund 60 deutsche Solarkraftwerke mit einer Gesamtleistung von ca. 250 Megawatt. Als einer der aktivsten Investoren, von erfahrenen Ingenieuren geführt, erzielt Wattner stabile Erlöse, bewusst ausschließlich auf dem deutschen Markt für Solarenergie. Ende 2013 hat Wattner als erster deutscher Anbieter einen Solarfonds erfolgreich beendet: Wattner SunAsset 1 mit 86,1% Überschuss in 5 Jahren Laufzeit.

Gesicherte Einnahmen der Solarkraftwerke

Die Solarstromvergütung ist durch das EEG gesetzlich garantiert. Sie ist über 20 Jahre exakt festgeschrieben. Die feste Vergütung erwirtschaftet die Zinszahlungen und bis zum Ende der Vermögensanlage die vollständige Rückzahlung des Anlagebetrages an die Anleger.

ECKDATEN DER VERMÖGENSANLAGE

Emittentin	Wattner SunAsset 8 GmbH & Co. KG
Anlagestrategie	Halten und Betreiben von Solarkraftwerken in Deutschland, Portfolio produzierender und bewährter Anlagen mit gesetzlich garantierter Vergütung
Darlehensvolumen	10.000.000 Euro geplant
Laufzeit	13 Jahre bis zum 31.12.2031
Investitionsquote	96,04%, Investitionsbeginn umgehend mit Platzierung ausreichender Nachrangdarlehen
Sicherheit	Eigenkapital der Emittentin in Höhe von 500.000 Euro als Sicherheit für die gesamte Laufzeit, kein Rückabwicklungsrisiko, Prospektgutachten, kein Finanzierungsrisiko der Solarkraftwerke
Zinsen	66%, beginnend 2018 mit 4,5% p.a., ab 2029 steigend auf 5,5% p.a., auf den aktuellen Anlagebetrag, jeweils hälftig im April und August; 1% Frühzeichnerbonuszins in 2018, Auszahlung erfolgt zusammen mit den Zinsen für 2018
Tilgung	100,0%, beginnend 2021, jährlich variierend, jeweils im Dezember, Schlusstilgung 2031
Steuern	Einkünfte aus Kapitalvermögen (unterliegen grundsätzlich der Kapitalertragsteuer)
Platzierung	3. Quartal 2018 bis 12 Monate nach Billigung des Verkaufsprospektes
Anlagebetrag	mindestens 5.000 Euro, ohne Agio
Anleger	privat

Wattner SunAsset 8 GmbH & Co. KG

Maximinenstraße 6, 50668 Köln

www.wattner.de

Überreicht durch

umweltfinanz

Umweltfinanz AG

Berliner Straße 36 · 10715 Berlin
Telefon (030) 88 92 07 - 0 · Fax - 10

www.umweltfinanz.de
info@umweltfinanz.de

Dieses Dokument ist kein Verkaufsprospekt oder Angebot und ersetzt keine Beratung. Grundlage eines Nachrangdarlehensvertrages ist ausschließlich der noch zu veröffentlichende Verkaufsprospekt der Wattner SunAsset 8 GmbH & Co. KG, der über Ihren Darlehensvermittler kostenlos erhältlich sein wird. Redaktionsstand: 17.07.2018. Alle Rechte zu den Bildern liegen bei Wattner.

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

WATTNER
IN ENERGIE INVESTIEREN