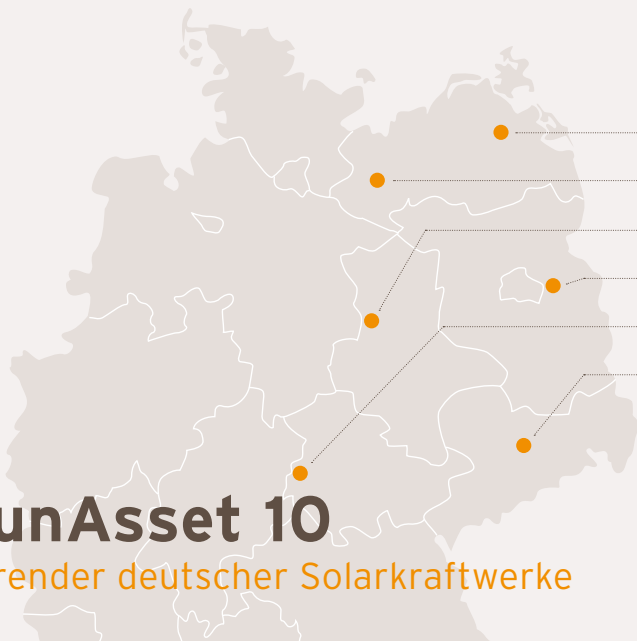


Wattner SunAsset 10

Portfolio produzierender deutscher Solarkraftwerke



Müssentin	6,44 MW
Sülte	9,98 MW
Rätzlingen III	5,03 MW
Neuenhagen	3,27 MW
Gerstungen	3,80 MW
Mauna I & II	3,23 MW

ÖKOLOGISCHE GELDANLAGE MIT BIS ZU 47,0%

Die Perspektiven für Solarenergie sind weltweit nach wie vor hervorragend. Immer mehr Länder setzen auf erneuerbare Energien, die inzwischen wesentlich günstiger erzeugt werden, als es Gas, Kohle oder die Atomkraft können. Das Thema Klimaschutz ist weltweit präsent und Solarenergie richtungsweisend und unverzichtbar für eine sichere Zukunft. Der globale Zubau von Photovoltaikanlagen lag 2019 bei einer Gesamtleistung von 118 Gigawatt (GW).

Deutschland ist eines der führenden Solarländer Europas. Mit installierten 49 GW belegt Deutschland im internationalen Vergleich Ende 2019 den vierten Platz hinter China, den USA und Japan. Technische Innovationen und rückläufige Preise im Anlagenbau ermöglichen eine immer effizientere Nutzung der Photovoltaik. Das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) bietet ein hohes Maß an Sicherheit: Ins Netz eingespeister Solarstrom muss von Energieversorgern unbegrenzt und vorrangig abgenommen werden, mit einer über 20 Jahre hinweg gleichbleibenden Vergütung. Die deutsche Regierung unterstützt damit ausdrücklich den Ausbau einer ökologischen Energiegewinnung.

Mit aktuell ca. 386 Megawatt errichteter bzw. unter Betriebsführung befindlicher Solarleistung hält Wattner eine Vielzahl erfolgreich produzierender Solarkraftwerke. Der aktuelle Wattner SunAsset 10 ist erneut als qualifiziertes Nachrangdarlehen konzipiert und weist ein gegenüber dem Kapitalmarkt extrem anlegerfreundliches Zins-Risiko-Verhältnis auf.

INVESTITION IN PRODUZIERENDE SOLARKRAFTWERKE

Wattner SunAsset 10 investiert als Darlehensnehmerin direkt in produzierende und bewährte deutsche Solarkraftwerke, die sie dauerhaft im Bestand hält und betreibt. Die Anleger profitieren von den Stromerlösen der Kraftwerke mit gesetzlich garantierter Einspeisevergütung. Mit Einwerbung ausreichender Nachrangdarlehen wird die erste Investition umgehend erfolgen.

JAHRE	ZINS**	TILGUNG
2020 bis 2029	3,4% p.a.	0,0%
2030	3,4%	20,0%
2031	4,8%	40,0%
2032	4,8%	40,0%
Summe	47,0%	100,0%

- Das Nachrangdarlehensangebot ist konservativ kalkuliert und basiert auf bewährten Solarkraftwerken mit gesetzlich garantierter Vergütung. Sie gehören zu 100% der Emittentin und dienen als Sicherheit. Es gibt keinerlei Risiken aus Planung und Errichtung der Anlagen.
- Wattner hat die Emittentin mit 500.000 Euro Eigenkapital ausgestattet. Damit liegt die Investitionsquote des SunAsset 10 bei 96,12%. Die Kosten der Konzeption der Vermögensanlage werden vollständig durch das Eigenkapital abgedeckt. Es besteht kein Rückabwicklungsrisiko.
- Es ist die Investition in ein Portfolio von bewährten Kraftwerken geplant, die aus vorherigen Vermögensanlagen von Wattner übernommen werden. Daraus resultiert die Laufzeit des SunAsset 10 von nur 12 Jahren. Die Solarkraftwerke werden über die gesamte Laufzeit der Vermögensanlage gehalten und betrieben.
- Anleger, die einen Anlagebetrag ab 100.000 Euro zeichnen, erhalten einmalig einen Hochzeichnerbonuszins in Höhe von 2% auf den Anlagebetrag.
- Anleger, die bis zum 31.12.2020 zeichnen, erhalten einmalig einen Frühzeichnerbonuszins in Höhe von 1% auf den Anlagebetrag.

**Die Zinsberechnung im Platzierungszeitraum 2020 und 2021 erfolgt anteilig ab dem Tag der vollständigen Einzahlung des Anlagebetrags.

Die dargestellten Standorte stellen eine Auswahl der Anlageobjekte durch die Emittentin dar, in die nach Einwerbung ausreichender Anlagebeträge investiert werden könnte. Jedes dieser Anlageobjekte entspricht den im Verkaufsprospekt erläuterten Investitionskriterien (siehe Seite 52 f. des Verkaufsprospekts Wattner SunAsset 10). Die Verfügbarkeit der dargestellten Anlageobjekte ist sowohl vom Zeitpunkt als auch von der Höhe der eingeworbenen Anlagebeträge abhängig und kann sich jederzeit ändern. Eine konkrete Investitionsentscheidung ist noch nicht getroffen worden. Eine solche kann erst bei Einwerbung ausreichender Anlagebeträge durch die Emittentin erfolgen.

MERKMALE DER VERMÖGENSANLAGEN WATTNER SUNASSET 10

Kurze Laufzeit und sichere Investitionsobjekte

Die Laufzeit des Wattner SunAsset 10 beträgt 12 Jahre auf Basis der Restlaufzeit bewährter Solarkraftwerke mit weiterhin hoher gesetzlich garantierter Vergütung für den produzierten Strom. Das schafft Sicherheit: Auf Ebene der Kraftwerke gibt es aufgrund langfristiger Zinsbindung über die gesamte Dauer ihrer Finanzierungen kein Zinsrisiko.

Attraktive Zinsen, Frühzeichner- und Hochzeichnerbonuszins

3,4% p.a. in den Jahren 2020 bis 2030 sowie jeweils 4,8% in den Jahren 2031 und 2032. Insgesamt bis zu 47,0%. Anleger, die ihre Zeichnung bis zum 31.12.2020 einreichen, erhalten einmalig einen Frühzeichnerbonuszins in Höhe von 1% und Anleger mit einem Anlagebetrag ab 100.000 Euro erhalten einmalig einen Hochzeichnerbonuszins in Höhe von 2% auf den Anlagebetrag.

Gute Eigenkapitalausstattung

SunAsset 10 wurde von Wattner mit einem Eigenkapital in Höhe von 500.000 Euro ausgestattet. Eine Fälligkeit zur Rückzahlung des Eigenkapitals besteht nicht, die Rückzahlung wird erst nach Ende der Laufzeit der Vermögensanlage und vollständiger Auszahlung der Anleger erfolgen.

Transparenz durch klares Konzept

Standortentwicklungs- oder Errichtungsrisiken entfallen bei Wattner SunAsset 10 aufgrund der ausschließlichen Investition in bereits errichtete und produzierende Solarkraftwerke. SunAsset 10 plant nicht, anderweitige Darlehen aufzunehmen. Die Vermögensanlage ist eine ökologische Kapitalanlage, die besonderen Wert auf Sicherheit und Transparenz legt.

Langjährige Erfahrung von Wattner

Wattner ist ein auf Projektierung, Errichtung und Betrieb von Energieanlagen spezialisierter ingenieurgeführter Anbieter von öffentlichen Vermögensanlagen mit den meisten Megawatt-Solarkraftwerken in Deutschland. In den vergangenen dreizehn Jahren haben wir mit Hilfe unserer Anleger 83 Solarkraftwerke mit 355 Megawatt Leistung im Wert von 528 Millionen Euro errichtet oder erworben. Ende 2013 hat Wattner als erster deutscher Anbieter einen Solarfonds erfolgreich beendet: Wattner SunAsset 1 mit 86,1% Überschuss in 5 Jahren Laufzeit.

Gesicherte Einnahmen der Solarkraftwerke

Die Solarstromvergütung ist durch das EEG gesetzlich garantiert. Sie ist über 20 Jahre festgeschrieben. Die feste Vergütung erwirtschaftet die Zinszahlungen und zum Ende der Vermögensanlage die vollständige Rückzahlung der Anlagebeträge an die Anleger.

ECKDATEN DER VERMÖGENSANLAGE WATTNER SUNASSET 10

Emittentin	Wattner SunAsset 10 GmbH & Co. KG
Anlagestrategie	Halten und Betreiben von Solarkraftwerken in Deutschland mit gesetzlich garantierter Vergütung
Darlehensvolumen	10.000.000 Euro geplant (Erhöhung bis zu 50.000.000 Euro möglich)
Laufzeit	12 Jahre bis zum 31.12.2032
Investitionsquote	96,12%, Investitionsphase beginnt mit Platzierung von Nachrangdarlehen in Höhe von ca. 1.000.000 Euro
Sicherheit	Eigenkapital der Emittentin in Höhe von 500.000 Euro als Sicherheit für die gesamte Laufzeit, kein Rückabwicklungsrisiko, kein Standortentwicklungs-, Errichtungs- oder Finanzierungsrisiko der Solarkraftwerke
Zinsen	47,0% Zinsen insgesamt bei Zeichnung in 2020, beginnend mit 3,4% p.a., ab 2031 steigend auf 4,8% p.a., auf den aktuellen Anlagebetrag Auszahlung jeweils hälftig zum 30.04. und 31.08. eines jeden Jahres 1% Frühzeichnerbonuszins einmalig auf den Anlagebetrag bei Zeichnung bis zum 31.12.2020 2% Hochzeichnerbonuszins einmalig auf den Anlagebetrag bei Zeichnung ab 100.000 Euro
Tilgung	100%: 20% im Jahr 2030, je 40% in den Jahren 2031 und 2032, jeweils im Dezember
Steuern	Einkünfte aus Kapitalvermögen, unterliegen der Kapitalertragssteuer, dem Solidaritätszuschlag, ggf. der Kirchensteuer
Platzierung	bis zum 02.12.2021
Anlagebetrag	mindestens 5.000 Euro, ohne Agio
Anleger	Privatkunden, professionelle Kunden sowie geeignete Gegenparteien nach §§ 67, 68 WpHG (natürliche Personen mit Wohnsitz in Deutschland, juristische Personen mit Sitz in Deutschland)

Wattner SunAsset 10 GmbH & Co. KG
Maximinenstraße 6, 50668 Köln
www.wattner.de

Überreicht durch

umweltfinanz
Umweltfinanz AG
Markelstraße 9 · 12163 Berlin
Telefon (030) 88 92 07 - 0 · Fax - 10
www.umweltfinanz.de
info@umweltfinanz.de

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens (Totalverlust) führen.

Dieses Dokument dient werblichen Zwecken, ist kein Verkaufsprospekt oder Angebot und ersetzt keine Beratung. Grundlage eines Nachrangdarlehensvertrags ist ausschließlich der Verkaufsprospekt der Wattner SunAsset 10 GmbH & Co. KG vom 25.11.2020, der über Ihren Darlehensvermittler kostenlos erhältlich ist.

Redaktionsstand: 03.12.2020. Alle Rechte zu den Bildern liegen bei Wattner.

WATTNER
IN ENERGIE INVESTIEREN