

**5,0 %**  
Festzins p. a.  
**5 Jahre**  
Laufzeit



## JES GROUP

### „Jederzeit erneuerbarer Strom“ - Full-Service-Anbieter für Aufdach-Photovoltaikanlagen

Die inhabergeführte Unternehmensgruppe begann bereits 2012 als Projektierer für Photovoltaikanlagen und hat mehr als 450 Projekte auf gewerblichen Dachflächen mit einer Gesamtleistung von über 210 MW realisiert. JES kann nahezu die gesamte Wertschöpfungskette im PV-Bereich abdecken, ohne auf Fremdfirmen angewiesen zu sein. Die JES Group beschäftigt ca. 125 Mitarbeiter und erzielte in 2020 einen Umsatz von 54 Mio. Euro.

### Privatkundengeschäft soll weiter ausgebaut werden - bereits 1.500 Aufdachanlagen seit 2019

Seit 2019 wurden in Ergänzung zu den gewerblichen PV-Anlagen rund 1.500 Aufdach-Kleinanlagen für Privatkunden realisiert. Dafür sind deutschlandweit 30 Montageteams tätig und errichten wöchentlich ca. 50 Solaranlagen. Zukünftig ist die Errichtung von mehr als 2.000 Aufdachanlagen jährlich geplant. Diese werden an Privatkunden wahlweise verkauft oder verpachtet. Die Emittentin JES.GREEN Invest GmbH übernimmt seit 2021 innerhalb der JES Group die Vorfinanzierung der PV-Anlagen. Die an ihre Tochtergesellschaften weitergeleiteten Mittel werden dabei mit mindestens 5,5 % p. a. verzinst.

### Ziel ist Marktführer bei PV-Installationen zu werden - Family Office investiert in JES Group

Der Skopos Impact Fund II, der zur Unternehmerfamilie Brenninkmeijer gehört, beteiligt sich mit einem zweistelligen Millionenbetrag an der Muttergesellschaft JES.Holding GmbH, um insbesondere die großen Chancen im wachsenden Privatkundenbereich gemeinsam zu nutzen. Mit diesem starken Partner soll die JES Group laut Firmengründer Jonas Holtz Marktführer bei Photovoltaik-Installationen und der innovativste Energiedienstleister Deutschlands werden.

## JES.GREEN Bond I - Anleihe 2021/2026 mit 5 % p. a.

### Über die Umweltfinanz stückzinsfrei bis Ende Dezember

- Klassische Unternehmensanleihe
- Festzins 5,0 % p. a.
- Laufzeit 5 Jahre
- Zeichnung ab 1.000 €, kein Agio
- Einbeziehung in den Freiverkehr
- Emittentin JES.GREEN Invest GmbH
- Konzernumsatz von 54 Mio. Euro in 2020
- Beteiligung von namhaftem Family Office

Der JES.GREEN Bond I ist eine klassische Unternehmensanleihe ohne Nachrangklausel. Zweck der Anleihe ist die Einwerbung von Mitteln für die Vorfinanzierung von Aufdach-PV-Anlagen in Deutschland. Die Notierung erfolgt im Freiverkehr (Open Market) an der Frankfurter Wertpapierbörse.

Zins- und Kapitalrückzahlung sind abhängig von der Bonität der Emittentin.

## INFORMATION & VERTRIEB

**Umweltfinanz GmbH**  
Markelstraße 9  
12163 Berlin  
Telefon 030 / 88 92 07-30  
Telefax 030 / 88 92 07-35  
[wertpapier@umweltfinanz.de](mailto:wertpapier@umweltfinanz.de)  
[www.umweltaktienhandel.de](http://www.umweltaktienhandel.de)

## ECKDATEN

EMITTENTIN	JES.GREEN Invest GmbH; Sitz, Anschrift: Rosa-Luxemburg-Straße 19, 18055 Rostock
ZWECK DER ANLEIHE	Einwerbung von Mitteln für den Erwerb von Aufdach-Photovoltaikanlagen sowie für die Rückführung einer Zwischenfinanzierung für bereits erworbene PV-Anlagen
ART DER ANLEIHE	Festverzinsliche Inhaber-Teilschuldverschreibungen mit Girosammelverwahrung
STATUS DER WERTPAPIERE	Die Schuldverschreibungen begründen unmittelbare, unbedingte, nicht nachrangige und nicht besicherte Verbindlichkeiten der Emittentin.
GESAMTNENNBETRAG DER ANLEIHE	10.000.000 €, eingeteilt in 10.000 Teilschuldverschreibungen mit einem Nennbetrag von je 1.000 €
ZINSSATZ / ZINSAHLUNG	5,0 % p. a. / Zinszahlung halbjährlich, nachträglich am 15. April und 15. Oktober eines jeden Jahres (erstmalig 2022)
LAUFZEIT	5 Jahre: 15. Oktober 2021 bis 15. Oktober 2026 (ausschließlich)
RÜCKZAHLUNG	zum Nennbetrag am 15. Oktober 2026
MINDESTZEICHNUNGSBETRAG	1.000 €, höhere Beträge durch 1.000 teilbar
KOSTEN / AGIO	Die Schuldverschreibungen werden zum Ausgabekurs von 100 % (Nennbetrag) angeboten. Ein Agio wird nicht erhoben.
ZEICHNUNGSFRIST	Das öffentliche Angebot erfolgt in der Zeit vom 14. September 2021 bis längstens zum 13. September 2022.
STÜCKZINSEN	Für Zeichnungen ab dem 15. Oktober 2021 sind entsprechende Stückzinsen zu entrichten.
ÜBERTRAGBARKEIT UND HANDELBARKEIT	Die Anleihe kann ohne Beschränkungen verkauft oder an Dritte übertragen werden. Die Schuldverschreibungen sollen voraussichtlich ab dem 15. Oktober 2021 in den Handel im Freiverkehr (Open Market) an der Frankfurter Wertpapierbörse einbezogen werden.
EINKUNFTSART	Einkünfte aus Kapitalvermögen
ZAHLSTELLE	FlatexDERIGO Bank AG, Hammfelddamm 4, 41460 Neuss
VERWAHRSTELLE	Clearstream Banking AG, Mergenthalerallee 61, 65760 Eschborn
WKN / ISIN	A3E5YQ / DE000A3E5YQ2
RISIKOHINWEIS	Die Schuldverschreibungen unterliegen keiner Einlagensicherung. Es besteht das für eine Unternehmensanleihe typische Bonitätsrisiko.

Bei den in dieser Werbemitteilung gemachten Angaben handelt es sich lediglich um eine zusammenfassende Kurzdarstellung. Sie stellt keine Anlageberatung bzw. -empfehlung dar. Maßgeblich für den Erwerb von Inhaber-Schuldverschreibungen der JES.GREEN Invest GmbH sind ausschließlich der veröffentlichte Wertpapierprospekt und eventuelle Nachträge. Potenzielle Anleger sollten vor einer Anlageentscheidung den Wertpapierprospekt aufmerksam lesen, um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Die Billigung des Wertpapierprospekts durch die zuständige Behörde ist nicht als Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen. Der Wertpapierprospekt kann kostenfrei bezogen werden bei der Umweltfinanz GmbH, Markelstraße 9, 12163 Berlin und steht zum Download zur Verfügung unter: <https://www.umweltfinanz.de/download/jes-green-bond-i>.

**Mit dem Erwerb von Anleihen ist das Risiko des Teil- oder Totalverlustes der Kapitalanlage und der Zinsansprüche verbunden. Bitte beachten Sie hierzu die ausführlichen Erläuterungen im Kapitel „Risikofaktoren“ im Wertpapierprospekt.**