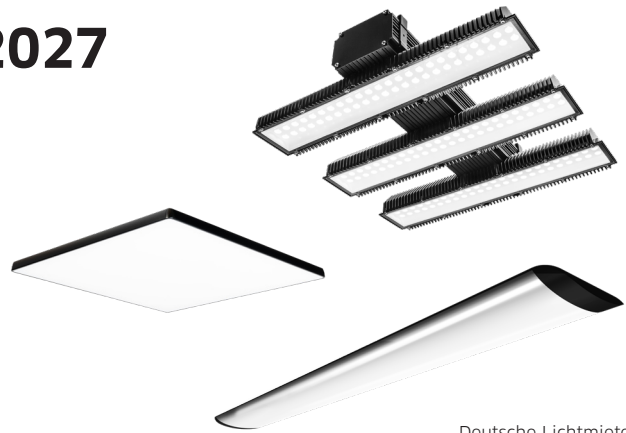


# Deutsche Lichtmiete® EnergieEffizienzAnleihe 2027

- + Unternehmensanleihe
- + 5,25 % Zinsen p.a.
- + Laufzeit von sechs Jahren
- + Investition in Klimaschutz
- + Mehrfach ausgezeichnetes Geschäftsmodell
- + Unmittelbare Absicherung durch LED-Industrieprodukte
- + Zeichnung ab 3.000 Euro ohne Agio



Deutsche Lichtmiete® LED-Industrieprodukte Made in Germany

## Eckdaten Deutsche Lichtmiete® EnergieEffizienzAnleihe 2027

Emittent	Deutsche Lichtmiete AG Sitz, Geschäftsanschrift: Im Kleigrund 14, 26135 Oldenburg (Oldb.)
Zweck der Anleihe	Ausbau der Geschäftstätigkeit der Deutsche Lichtmiete Unternehmensgruppe durch die Finanzierung der Anschaffung von LED-Industrieprodukten der Deutschen Lichtmiete® und anderer Hersteller
Sicherheiten	Als Sicherheit werden den Anlegern LED-Industrieprodukte der Deutschen Lichtmiete® und anderer Hersteller sicherungsübereignet. Die Sicherheiten werden von der Treuhänderin, der THD Treuhanddepot GmbH, Bremen, über die gesamte Laufzeit gehalten.
Gesamtnennbetrag der Anleihe	30.000.000 Euro, eingeteilt in 30.000 Schuldverschreibungen mit einem Nennbetrag von je 1.000 Euro. Der Gesamtnennbetrag kann um bis zu 20.000.000 Euro auf bis zu 50.000.000 Euro erhöht werden.
Zinssatz / Zinslauf	5,25 % p.a. / 01. Februar bis 31. Januar
Zinsfälligkeit	Nachträglich am 01. Februar
Laufzeit	6 Jahre, 01. Februar 2021 bis 31. Januar 2027
Rückzahlung	Zum Nennbetrag; am 01. Februar 2027 Es besteht ein Recht zur ordentlichen Kündigung des Emittenten jeweils zum Ende eines Zinslaufes.
Mindestzeichnungsbetrag	Der Mindestbetrag der Zeichnung der Schuldverschreibungen beträgt 3 Stück (3.000 Euro).
Agio / Kosten	Weitere Kosten, insbesondere ein Agio als Ausgabeaufschlag, werden dem Anleger seitens des Emittenten nicht in Rechnung gestellt.
Stückzinsen	Der Emittent ist berechtigt, vom Anleger beim Erwerb der Schuldverschreibungen Stückzinsen zu erheben, wenn der Erwerb nach Beginn des Zinslaufes erfolgt (01. Februar 2021).
Übertragbarkeit und Handelbarkeit	Die Anleihe kann ohne Beschränkung verkauft oder auf Dritte übertragen werden. Es ist beabsichtigt die Anleihe in den Freiverkehr an einer noch nicht festgelegten Wertpapierbörse einzubeziehen.
Einkunftsart	Einkünfte aus Kapitalvermögen
Art der Anleihe	Festverzinsliche Inhaber-Schuldverschreibung mit Girosammelverwahrung
Zahlstelle	KAS Bank N.V. - German Branch, Mainzer Landstraße 41, 60329 Frankfurt am Main
Verwahrstelle	Clearstream Banking AG, Mergenthalerallee 61, 65760 Eschborn
WKN / ISIN	WKN A3H2UH / ISIN DE000A3H2UH3
Zeichnungsfrist	Die Schuldverschreibungen werden voraussichtlich vom 09. Januar 2021 bis zum 08. Januar 2022 zur öffentlichen Zeichnung angeboten.
Risikohinweis	Die Schuldverschreibungen unterliegen keiner Einlagensicherung. Es besteht das für eine Unternehmensanleihe typische Bonitätsrisiko.

## Berechnung der Stückzinsen

Die Deutsche Lichtmiete AG zahlt am 01. Februar 2022 die Zinsen für den ersten Zinslauf (01. Februar 2021 bis 31. Januar 2022) und somit für ein volles Jahr. Die Zinszahlung für den nachfolgenden Zinslauf (01. Februar 2022 bis 31. Januar 2023) erfolgt am 01. Februar 2023. Die gegebenenfalls anfallenden Stückzinsen dienen als Ausgleich

für den Vorteil des Anlegers, dass ihm am nächsten Zinstermin die Zinsen für einen vollen Zinslauf ausgezahlt werden, obwohl er die Schuldverschreibungen erst während dieses Zinslaufes gezeichnet hat, ihm somit eigentlich nur anteilige Zinsen für diesen Zinslauf zustehen würden.

## Berechnungstabelle

Datum der Einzahlung	Kaufpreis pro Stück*
28.02.2021	1.004,03 Euro
31.03.2021	1.008,49 Euro
30.04.2021	1.012,80 Euro
31.05.2021	1.017,26 Euro
30.06.2021	1.021,58 Euro
31.07.2021	1.026,03 Euro

Datum der Einzahlung	Kaufpreis pro Stück*
31.08.2021	1.030,49 Euro
30.09.2021	1.034,81 Euro
31.10.2021	1.039,27 Euro
30.11.2021	1.043,58 Euro
31.12.2021	1.048,04 Euro
31.01.2022	1.052,50 Euro

### \* Zinsberechnung nach Methode act/act, Werte gerundet

Methode act/act ist eine Zinsberechnungsmethode, bei der die Anzahl der Tage für die Zahlungsperiode und die Anzahl der Tage eines Jahres als echte (kalendermäßige) Tage zugrunde gelegt werden, so dass die Tage eines Jahres 365 beziehungsweise 366 (Schaltjahr) betragen.

## Beispielrechnung

Die gewünschte Zeichnungssumme (Nennwert) beträgt 10.000,00 Euro und sie wird am 15.05.2021 eingezahlt.

Anzahl / Stücke: 10 mit je 1.000,00 Euro (Nennwert)  
 Kaufpreis: 100 % des Nennwertes plus Stückzinsen  
 Kaufpreis pro Stück: 1.017,26 Euro

Der Wert aus der Tabellenzeile 31.05.2021 wird mit 10 multipliziert.

**Gesamtkaufpreis: 10.172,60 Euro**

**Wichtige Hinweise:** Bei den in dieser Werbung gemachten Angaben handelt es sich um unverbindliche Informationen, die keinen Anspruch auf Vollständigkeit erheben. Sie stellen keine Anlageberatung bzw. -empfehlung dar, sondern geben lediglich eine zusammenfassende Kurzdarstellung der beschriebenen Inhaber-Schuldverschreibungen der Deutsche Lichtmiete AG wieder. Maßgeblich für den Erwerb von Inhaber-Schuldverschreibungen der Deutsche Lichtmiete AG sind ausschließlich der von dieser veröffentlichte Wertpapierprospekt und eventuelle Nachträge. Diese Unterlagen können kostenfrei bei der Deutsche Lichtmiete AG, Im Kleigrund 14, D-26135 Oldenburg (Oldb.), <https://2027.lichtmiete-anleihe.de> bezogen werden.

**Mit dem Erwerb von Anleihen ist das Risiko des Teil- oder Totalverlustes der Kapitalanlage und der Zinsansprüche verbunden.**

Es wird potenziellen Anlegern empfohlen den Wertpapierprospekt zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um potenzielle Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Anleihe zu investieren, vollends zu verstehen.

## Information und Vertrieb

Umweltfinanz GmbH  
 Markelstraße 9  
 D-12163 Berlin

Telefon +49 (0)30 88 92 07-30  
 Telefax +49 (0)30 88 92 07-35

wertpapier@umweltfinanz.de  
[www.umweltaktienhandel.de](http://www.umweltaktienhandel.de)