

# Deutsche Lichtmiete® EnergieEffizienzAnleihe 2023

- ⊕ Unternehmensanleihe
- ⊕ 5,75 % Zinsen p.a.
- ⊕ Laufzeit von fünf Jahren
- ⊕ Investition in Klimaschutz
- ⊕ Mehrfach ausgezeichnetes Geschäftsmodell
- ⊕ Unmittelbare Absicherung durch LED-Industrieprodukte
- ⊕ Zeichnung ab 3.000 Euro ohne Agio



Deutsche Lichtmiete LED-Industrieprodukte Made in Germany

## Eckdaten Deutsche Lichtmiete EnergieEffizienzAnleihe 2023

Emittent	Deutsche Lichtmiete AG Sitz, Geschäftsanschrift: Im Kleigrund 14, 26135 Oldenburg (Oldb.)
Zweck der Anleihe	Ausbau der Geschäftstätigkeit der Deutsche Lichtmiete Unternehmensgruppe durch die Finanzierung der Anschaffung von Deutsche Lichtmiete LED-Industrieprodukten
Sicherheiten	Als Sicherheit werden den Anlegern Deutsche Lichtmiete LED-Industrieprodukte sicherungsübereignet. Die Sicherheiten werden von der Treuhänderin, der THD Treuhanddepot GmbH, Bremen, über die gesamte Laufzeit gehalten.
Gesamtnennbetrag der Anleihe	30.000.000 Euro, eingeteilt in 30.000 Schuldverschreibungen mit einem Nennbetrag von je 1.000 Euro
Zinssatz / Zinslauf	5,75 % p.a. / 01. Dezember bis 31. Mai und 1. Juni bis 30. November
Zinsfälligkeit	Nachträglich am 01. Juni und 01. Dezember
Laufzeit	5 Jahre, 01. Dezember 2018 bis 30. November 2023
Rückzahlung	Zum Nennbetrag; am 01. Dezember 2023
Mindestzeichnungsbetrag	Der Mindestbetrag der Zeichnung der Schuldverschreibungen beträgt 3 Stück (3.000 Euro).
Agio / Kosten	Weitere Kosten, insbesondere ein Agio als Ausgabeaufschlag, werden dem Anleger seitens des Emittenten nicht in Rechnung gestellt.
Stückzinsen	Der Emittent ist berechtigt, vom Anleger beim Erwerb der Schuldverschreibungen Stückzinsen zu erheben, wenn der Erwerb nach Beginn des Zinslaufes erfolgt (01. Dezember 2018).
Übertragbarkeit und Handelbarkeit	Die Anleihe kann ohne Beschränkung verkauft oder auf Dritte übertragen werden. Die Zulassung zum Handel an einer Börse ist nicht geplant.
Einkunftsart	Einkünfte aus Kapitalvermögen
Art der Anleihe	Festverzinsliche Inhaber-Schuldverschreibung mit Girosammelverwahrung
Zahlstelle	Baader Bank Aktiengesellschaft, Weihenstephaner Straße 4, 85716 Unterschleißheim
Verwahrstelle	Clearstream Banking AG, Mergenthalerallee 61, 65760 Eschborn
WKN / ISIN	WKN A2NB9P / ISIN DE000A2NB9P4
Zeichnungsfrist	Die Schuldverschreibungen werden voraussichtlich vom 15. November 2018 bis zum 14. November 2019 zur öffentlichen Zeichnung angeboten.
Risikohinweis	Die Schuldverschreibungen unterliegen keiner Einlagensicherung. Es besteht das für eine Unternehmensanleihe typische Bonitätsrisiko.

## Berechnung der Stückzinsen

Die Deutsche Lichtmiete AG zahlt am 01. Juni 2019 die Zinsen für den ersten Zinslauf (01. Dezember 2018 bis 31. Mai 2019) und somit für ein halbes Jahr. Die Zinszahlung für den nachfolgenden Zinslauf (01. Juni 2019 bis 30. November 2019) erfolgt am 01. Dezember 2019. Die gegebenenfalls anfallenden Stückzinsen dienen als Aus-

gleich für den Vorteil des Anlegers, dass ihm am nächsten Zinstermin die Zinsen für einen vollen Zinslauf ausgezahlt werden, obwohl er die Schuldverschreibungen erst während dieses Zinslaufes gezeichnet hat, ihm somit eigentlich nur anteilige Zinsen für diesen Zinslauf zustehen würden.

## Berechnungstabelle

### Stückzinsfrei bei Einzahlung bis 28.02.2019

Erster Zinslauf		Zweiter Zinslauf	
Datum der Einzahlung	Kaufpreis pro Stück*	Datum der Einzahlung	Kaufpreis pro Stück*
31.12.2018	1.000,00 Euro (1.004,88 Euro)	30.06.2019	1.004,73 Euro
31.01.2019	1.000,00 Euro (1.009,77 Euro)	31.07.2019	1.009,61 Euro
28.02.2019	1.000,00 Euro (1.014,18 Euro)	31.08.2019	1.014,49 Euro
31.03.2019	1.019,16 Euro	30.09.2019	1.019,22 Euro
30.04.2019	1.023,79 Euro	31.10.2019	1.024,10 Euro
31.05.2019	1.028,67 Euro	30.11.2019	1.028,83 Euro

#### \* Zinsberechnung nach Methode act/act, Werte gerundet

Methode act/act ist eine Zinsberechnungsmethode, bei der die Anzahl der Tage für die Zahlungsperiode und die Anzahl der Tage eines Jahres als echte (kalendermäßige) Tage zugrunde gelegt werden, so dass die Tage eines Jahres 365 beziehungsweise 366 (Schaltjahr) betragen.

## Beispielrechnung

Die gewünschte Zeichnungssumme (Nennwert) beträgt 10.000,00 Euro und sie wird am 15.04.2019 eingezahlt.

Anzahl / Stücke:	10 mit je 1.000,00 Euro (Nennwert)
Kaufpreis:	100 % des Nennwertes plus Stückzinsen
Kaufpreis pro Stück:	1.023,79 Euro

Der Wert aus der Tabellenzeile 30.04.2019 wird mit 10 multipliziert.

**Gesamtkaufpreis: 10.237,90 Euro**

**Wichtige Hinweise:** Bei den in dieser Werbemitteilung gemachten Angaben handelt es sich um unverbindliche Informationen, die keinen Anspruch auf Vollständigkeit erheben. Sie stellen keine Anlageberatung bzw. -empfehlung dar, sondern geben lediglich eine zusammenfassende Kurzdarstellung der beschriebenen Inhaber-Schuldverschreibungen der Deutsche Lichtmiete AG wieder. Maßgeblich für den Erwerb von Inhaber-Schuldverschreibungen der Deutsche Lichtmiete AG sind ausschließlich der von dieser veröffentlichte Wertpapierprospekt und eventuelle Nachträge. Diese Unterlagen können kostenfrei bei der Umweltfinanz GmbH, Berliner Str. 36, D-10715 Berlin bezogen werden.

Mit dem Erwerb von Anleihen ist das Risiko des Teil- oder Totalverlustes der Kapitalanlage und der Zinsansprüche verbunden. Bitte beachten Sie hierzu die ausführlichen Erläuterungen im Kapitel „Risikofaktoren“ im Wertpapierprospekt.

## Information und Vertrieb

Umweltfinanz GmbH  
Berliner Str. 36  
D-10715 Berlin

Telefon +49 (0)30 88 92 07-30  
Telefax +49 (0)30 88 92 07-35

wertpapier@umweltfinanz.de  
<https://www.umweltaktienhandel.de/>