

Deutsche Lichtmiete® EnergieEffizienzAnleihe 2023

- ⊕ Unternehmensanleihe
- ⊕ 5,75 % Zinsen p.a.
- ⊕ Laufzeit von fünf Jahren
- ⊕ Investition in Klimaschutz
- ⊕ Mehrfach ausgezeichnetes Geschäftsmodell
- ⊕ Unmittelbare Absicherung durch LED-Industrieprodukte
- ⊕ Zeichnung ab 3.000 Euro ohne Agio



Deutsche Lichtmiete LED-Industrieprodukte Made in Germany

Eckdaten Deutsche Lichtmiete EnergieEffizienzAnleihe 2023

| | |
|-----------------------------------|--|
| Emittent | Deutsche Lichtmiete AG Sitz, Geschäftsanschrift: Im Kleigrund 14, 26135 Oldenburg (Oldb.) |
| Zweck der Anleihe | Ausbau der Geschäftstätigkeit der Deutsche Lichtmiete Unternehmensgruppe durch die Finanzierung der Anschaffung von Deutsche Lichtmiete LED-Industrieprodukten |
| Sicherheiten | Als Sicherheit werden den Anlegern Deutsche Lichtmiete LED-Industrieprodukte sicherungsübereignet. Die Sicherheiten werden von der Treuhänderin, der THD Treuhanddepot GmbH, Bremen, über die gesamte Laufzeit gehalten. |
| Gesamtnennbetrag der Anleihe | 30.000.000 Euro, eingeteilt in 30.000 Schuldverschreibungen mit einem Nennbetrag von je 1.000 Euro |
| Zinssatz / Zinslauf | 5,75 % p.a. / 01. Dezember bis 31. Mai und 1. Juni bis 30. November |
| Zinsfälligkeit | Nachträglich am 01. Juni und 01. Dezember |
| Laufzeit | 5 Jahre, 01. Dezember 2018 bis 30. November 2023 |
| Rückzahlung | Zum Nennbetrag; am 01. Dezember 2023 |
| Mindestzeichnungsbetrag | Der Mindestbetrag der Zeichnung der Schuldverschreibungen beträgt 3 Stück (3.000 Euro). |
| Agio / Kosten | Weitere Kosten, insbesondere ein Agio als Ausgabeaufschlag, werden dem Anleger seitens des Emittenten nicht in Rechnung gestellt. |
| Stückzinsen | Der Emittent ist berechtigt, vom Anleger beim Erwerb der Schuldverschreibungen Stückzinsen zu erheben, wenn der Erwerb nach Beginn des Zinslaufes erfolgt (01. Dezember 2018). |
| Übertragbarkeit und Handelbarkeit | Die Anleihe kann ohne Beschränkung verkauft oder auf Dritte übertragen werden. Die Zulassung zum Handel an einer Börse ist nicht geplant. |
| Einkunftsart | Einkünfte aus Kapitalvermögen |
| Art der Anleihe | Festverzinsliche Inhaber-Schuldverschreibung mit Girosammelverwahrung |
| Zahlstelle | Baader Bank Aktiengesellschaft, Weihenstephaner Straße 4, 85716 Unterschleißheim |
| Verwahrstelle | Clearstream Banking AG, Mergenthalerallee 61, 65760 Eschborn |
| WKN / ISIN | WKN A2NB9P / ISIN DE000A2NB9P4 |
| Zeichnungsfrist | Die Schuldverschreibungen werden voraussichtlich vom 15. November 2018 bis zum 14. November 2019 zur öffentlichen Zeichnung angeboten. |
| Risikohinweis | Die Schuldverschreibungen unterliegen keiner Einlagensicherung. Es besteht das für eine Unternehmensanleihe typische Bonitätsrisiko. |

Berechnung der Stückzinsen

Die Deutsche Lichtmiete AG zahlt am 01. Juni 2019 die Zinsen für den ersten Zinslauf (01. Dezember 2018 bis 31. Mai 2019) und somit für ein halbes Jahr. Die Zinszahlung für den nachfolgenden Zinslauf (01. Juni 2019 bis 30. November 2019) erfolgt am 01. Dezember 2019. Die gegebenenfalls anfallenden Stückzinsen dienen als Aus-

gleich für den Vorteil des Anlegers, dass ihm am nächsten Zinstermin die Zinsen für einen vollen Zinslauf ausgezahlt werden, obwohl er die Schuldverschreibungen erst während dieses Zinslaufes gezeichnet hat, ihm somit eigentlich nur anteilige Zinsen für diesen Zinslauf zustehen würden.

Berechnungstabelle

| Erster Zinslauf | |
|----------------------|----------------------|
| Datum der Einzahlung | Kaufpreis pro Stück* |
| 31.12.2018 | 1.004,88 Euro |
| 31.01.2019 | 1.009,77 Euro |
| 28.02.2019 | 1.014,18 Euro |
| 31.03.2019 | 1.019,16 Euro |
| 30.04.2019 | 1.023,79 Euro |
| 31.05.2019 | 1.028,67 Euro |

| Zweiter Zinslauf | |
|----------------------|----------------------|
| Datum der Einzahlung | Kaufpreis pro Stück* |
| 30.06.2019 | 1.004,73 Euro |
| 31.07.2019 | 1.009,61 Euro |
| 31.08.2019 | 1.014,49 Euro |
| 30.09.2019 | 1.019,22 Euro |
| 31.10.2019 | 1.024,10 Euro |
| 30.11.2019 | 1.028,83 Euro |

*** Zinsberechnung nach Methode act/act, Werte gerundet**

Methode act/act ist eine Zinsberechnungsmethode, bei der die Anzahl der Tage für die Zahlungsperiode und die Anzahl der Tage eines Jahres als echte (kalendermäßige) Tage zugrunde gelegt werden, so dass die Tage eines Jahres 365 beziehungsweise 366 (Schaltjahr) betragen.

Beispielrechnung

Die gewünschte Zeichnungssumme (Nennwert) beträgt 10.000,00 Euro und sie wird am 15.04.2019 eingezahlt.

Anzahl / Stücke: 10 mit je 1.000,00 Euro (Nennwert)
 Kaufpreis: 100 % des Nennwertes plus Stückzinsen
 Kaufpreis pro Stück: 1.023,79 Euro

Der Wert aus der Tabellenzeile 30.04.2019 wird mit 10 multipliziert.

Gesamtkaufpreis: 10.237,90 Euro

Wichtige Hinweise: Bei den in dieser Werbemitteilung gemachten Angaben handelt es sich um unverbindliche Informationen, die keinen Anspruch auf Vollständigkeit erheben. Sie stellen keine Anlageberatung bzw. -empfehlung dar, sondern geben lediglich eine zusammenfassende Kurzdarstellung der beschriebenen Inhaber-Schuldverschreibungen der Deutsche Lichtmiete AG wieder. Maßgeblich für den Erwerb von Inhaber-Schuldverschreibungen der Deutsche Lichtmiete AG sind ausschließlich der von dieser veröffentlichte Wertpapierprospekt und eventuelle Nachträge. Diese Unterlagen können kostenfrei bei der Umweltfinanz GmbH, Berliner Str. 36, D-10715 Berlin bezogen werden.

Mit dem Erwerb von Anleihen ist das Risiko des Teil- oder Totalverlustes der Kapitalanlage und der Zinsansprüche verbunden. Bitte beachten Sie hierzu die ausführlichen Erläuterungen im Kapitel „Risikofaktoren“ im Wertpapierprospekt.

Information und Vertrieb

Umweltfinanz GmbH
 Berliner Str. 36
 D-10715 Berlin

Telefon +49 (0)30 88 92 07-30
 Telefax +49 (0)30 88 92 07-35

wertpapier@umweltfinanz.de
<https://www.umweltaktienhandel.de/>