

AREAM GREEN BOND 2025/2030



AREAM GROUP

Erneuerbare-Energien-Infrastruktur

Die 2005 gegründete AREAM Group ist ein Kompetenzzentrum für institutionelle Investoren, Industriekunden und Energieerzeuger mit Fokus auf **nachhaltige Infrastruktur im Sektor Erneuerbare Energien**. Mit den drei Bereichen Fund- und Asset-Management, Projektentwicklung und Operations-/Energy-Management deckt AREAM die **gesamte Wertschöpfungskette für Erneuerbare-Energien-Investments** ab. Die Emittentin Aream Infrastruktur Finance GmbH ist eine 100%ige Tochter der AREAM Group SE.

Mit den Mitteln aus der Anleihe sollen die Entwicklung und Realisierung von **Energieinfrastrukturlösungen**, vor allem **Hybrid- und Stand-alone-Batteriespeichertechnologien**, finanziert werden. Ebenso im Fokus stehen thermische Speichertechnologien sowie Entwicklungskooperationen im Erneuerbare-Energien-Bereich.

AREAM GROUP IN ZAHLEN

> 15 JAHRE

Präsenz und Erfahrung in Deutschland, Spanien und Italien

> 2,5 MRD. €

Transaktionsvolumen

> 35

erfahrene Projektentwicklungs-, Vermögensverwaltungs- und Anlageverwaltungsexperten

20 JAHRE

Erfahrung im Erneuerbare-Energien-Bereich

> 750 MWp

fortgeschrittene Photovoltaik-Entwicklungs-Pipeline

~ 1,2 GW

erfolgreiche Photovoltaik- und Wind-Projektentwicklungserfahrung

AREAM GREEN BOND 2025/2030

Emittentin

Aream Infrastruktur Finance GmbH

Zinssatz

7,25 % pro Jahr

Laufzeit

5 Jahre: 4. November 2025 bis 4. November 2030 (ausschließlich)

Handelbarkeit

Notierung im Handel im Open Market (Freiverkehr) geplant am 17. März 2026

Mindestzeichnung

1.000 Euro, kein Agio

Zins- und Kapitalrückzahlung sind abhängig von der Bonität der Emittentin.

INFORMATION UND VERTRIEB:



Umweltfinanz GmbH

Markelstraße 9 • 12163 Berlin
wertpapier@umweltfinanz.de
www.umweltfinanz.de

Telefon: 030 / 88 92 07-30

Eckdaten

Emittentin	Aream Infrastruktur Finance GmbH, Kesselstraße 3, 40221 Düsseldorf
Zweck der Anleihe	Projektentwicklungen und Projektumsetzungen im Bereich Energiespeicherlösungen mit oder auch ohne Photovoltaik- oder Windenergieanlagen
Art der Anleihe	Festverzinsliche Inhaber-Teilschuldverschreibungen mit Girosammelverwahrung
Status der Wertpapiere	Die Schuldverschreibungen begründen unmittelbare, unbedingte, unbesicherte und nicht nachrangige Verbindlichkeiten der Emittentin.
Gesamtnennbetrag der Anleihe	Bis zu 10.000.000 €, eingeteilt in bis zu 10.000 Teilschuldverschreibungen mit einem Nennbetrag von je 1.000 €
Zinssatz / Zinszahlung	7,25 % p. a.; Auszahlung halbjährlich nachträglich jeweils am 4. Mai und 4. November eines Jahres (erstmal 4. Mai 2026)
Laufzeit	5 Jahre: 4. November 2025 (einschließlich) bis 4. November 2030 (ausschließlich)
Rückzahlung	100 % des Nennwerts am 4. November 2030
Mindestzeichnungsbetrag	1.000 €, höhere Beträge durch 1.000 teilbar
Kosten / Agio	Die Schuldverschreibungen werden zum Ausgabekurs von 100 % (Nennbetrag) angeboten. Ein Agio wird nicht erhoben.
Zeichnungsfrist	Das öffentliche Angebot erfolgt in der Zeit vom 19. August 2025 bis längstens zum 18. August 2026.
Stückzinsen	Für Zeichnungen ab dem 4. November 2025 sind entsprechende Stückzinsen zu entrichten.
Übertragbarkeit und Handelbarkeit	Die Anleihe kann ohne Beschränkungen verkauft oder an Dritte übertragen werden. Die Schuldverschreibungen werden voraussichtlich am 17. März 2026 in den Handel im Freiverkehr (Open Market) an der Frankfurter Wertpapierbörse einbezogen.
Einkunftsart	Einkünfte aus Kapitalvermögen
Zahlstelle	Bankhaus Gebr. Martin AG, Schlossplatz 7, 73033 Göppingen
Verwahrstelle	Clearstream Banking AG, Mergenthalerallee 61, 65760 Eschborn
WKN / ISIN	A4DFWA / DE000A4DFWA7
Risiko	Mit dem Erwerb von Anleihen ist das Risiko des Teil- oder Totalverlustes der Kapitalanlage und der Zinsansprüche verbunden. Diese Schuldverschreibungen unterliegen keiner Einlagensicherung. Es besteht das für eine Unternehmensanleihe typische Bonitätsrisiko.

Risikohinweis

Bei den in dieser Werbemittelung gemachten Angaben handelt es sich lediglich um eine zusammenfassende Kurzdarstellung. Sie stellt keine Anlageberatung bzw. -empfehlung dar. Maßgeblich für den Erwerb von Schuldverschreibungen der Emittentin sind ausschließlich der veröffentlichte Wertpapierprospekt und eventuelle Nachträge. Potenzielle Anleger sollten vor einer Anlageentscheidung den Wertpapierprospekt aufmerksam lesen, um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Die Billigung des Wertpapierprospekts durch die zuständige Behörde ist nicht als Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen. Der Wertpapierprospekt kann kostenfrei bezogen werden bei der Umweltfinanz GmbH, Markelstraße 9, 12163 Berlin und steht zum Download zur Verfügung unter: www.umweltfinanz.de/download/aream-green-bond-2025-2030

Der Erwerb dieses Wertpapiers ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum Teilverlust oder zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.