

Ermittlung der Stückzinsen und Abwicklungshinweise

Die Schuldverschreibung („Anleihe“) Aream Green Bond 2025/2030 kann in der Bundesrepublik Deutschland und im Großherzogtum Luxemburg im Rahmen eines öffentlichen Angebots erworben werden. Das Angebot richtet sich nicht an Staatsbürger der USA und nicht an Personen, die ihren Wohnsitz in den USA, Kanada, Großbritannien, Australien oder Japan haben.

Der Wertpapierprospekt kann kostenfrei bezogen werden bei der Umweltfinanz GmbH, Markelstraße 9, 12163 Berlin und steht zum Download zur Verfügung unter www.umweltfinanz.de/download/aream-green-bond-2025-2030. Die Billigung des Prospekts ist nicht als Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen. Es wird empfohlen, dass potenzielle Anleger den Prospekt lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen.

So zeichnen Sie die Anleihe

Aream Green Bond 2025/2030 mit der WKN A4DFWA / ISIN DE000A4DFWA7.

Verkaufsunterlagen prüfen

Vor der Zeichnung von Anteilen an der Schuldverschreibung Aream Green Bond 2025/2030 der Aream Infrastruktur Finance GmbH lesen Sie bitte den Wertpapierprospekt in der Fassung vom 18. August 2025 sowie etwaige Nachträge zum Prospekt aufmerksam durch.

Identitätsprüfung gemäß Geldwäschegesetz (GwG)

Bei Zeichnern, die noch nicht gemäß den Vorgaben des GwG identifiziert sind, erfolgt die Identitätsprüfung über das Post-Ident-Verfahren oder über PostIdent VIDEO. Einen Coupon für das PostIdent-Verfahren und einen Link zum PostIdent VIDEO finden Sie unter: <https://www.umweltfinanz.de/download/registrierung>

Zeichnung

Die Anleihe kann online gezeichnet werden unter <https://www.umweltfinanz.de/gruene-geldanlagen/aream-green-bond-2025-2030>

Alternativ können Sie den Zeichnungsschein vollständig ausgefüllt und unterschrieben im Original, per Fax oder per E-Mail übermitteln: Umweltfinanz GmbH, Markelstr. 9, 12163 Berlin, Fax: 030 / 88 92 07-35, wertpapier@umweltfinanz.de

Ermittlung des Kaufpreises

Die Mindestanlage (Nennwert) beträgt 1.000,00 Euro bzw. 1 Stück. Der Kaufpreis der Schuldverschreibungen setzt sich zusammen aus der Zeichnungssumme (Nennwert) plus den Stückzinsen. Ihren Kaufpreis ermitteln Sie, indem Sie in der Stückzinstabelle in der Spalte „Einzahlung zum Stichtag“ Ihren gewünschten Einzahlungstermin auswählen und den dort angegebenen Kaufpreis mit der Anzahl der Stücke multiplizieren.

Überweisung

Den Kaufpreis (Zeichnungssumme plus Stückzinsen) überweisen Sie bitte erst nach Erhalt der Zahlungsaufforderung zum angegebenen Stichtag auf das Treuhandkonto der Umweltfinanz GmbH: Umweltfinanz Wertpapierhandelshaus GmbH
IBAN: DE23 1009 0000 7328 0810 29
Berliner Volksbank, BIC: BEVODEBB
Verwendungszweck: AREAM, Vorname, Name, Wohnort des Anlegers

Verzinsung und Zinszahlungen

Die Anleihe wird mit 7,25 % p. a. verzinst. Die Verzinsung beginnt am 4. November 2025 (Begebungstag). Die Zinszahlungen erfolgen halbjährlich, beginnend am 4. Mai 2026, letztmalig am 4. November 2030. Die Zinszahlungen werden von der Zahlstelle der Emittentin an die Clearstream Banking AG weitergeleitet und von dort an Ihre Depotbank ausgezahlt.

Für die Einbuchung der Anleihe Aream Green Bond 2025/2030 benötigen Sie ein Wertpapierdepot bei einer Depotbank.

Berechnung der Stückzinsen

Die Aream Infrastruktur Finance GmbH zahlt am 4. Mai 2026 die Zinsen in Höhe von 7,25 % p. a. für die ersten sechs Monate und am 4. November 2026 die Zinsen für die zweiten sechs Monate.

Stückzinsen sind bis zum Kaufdatum aufgelaufene Zinsen. Die Zahlung von Stückzinsen dient als Ausgleich für den Vorteil, dass am nächsten Zinstermin die Zinsen für volle sechs Monate ausgezahlt werden, auch wenn die Anleihe erst während des Zinslaufs erworben wurde und dem Anleger somit nur anteilige Zinsen zustehen.

Stückzinstabelle

Einzahlung zum Stichtag	Kaufpreis pro Stück*
bis 04.11.2025	1.000,00 Euro
bis 03.12.2025 **	1.000,00 Euro
03.01.2026	1.011,92 Euro
03.02.2026	1.018,08 Euro
03.03.2026	1.023,64 Euro
03.04.2026	1.029,79 Euro

* Zinsberechnung nach Methode act/act, Werte gerundet: Methode act/act ist eine Zinsberechnungsmethode, bei der die Anzahl der Tage für die Zahlungsperiode und die Anzahl der Tage eines Jahres als echte (kalendermäßige) Tage zugrunde gelegt werden, so dass die Tage eines Jahres 365 beziehungsweise 366 (Schaltjahr) betragen. Die Ausweisung der Stückzinsen erfolgt taggenau zu einem monatlichen Stichtag. Die oben genannten Stückzinsen beziehen sich daher ausschließlich auf den jeweiligen Stichtag.

**** Über Umweltfinanz bis zu 4 Wochen nach Beginn der Verzinsung ohne Stückzinsen zeichenbar!**

Beispielrechnung

Die gewünschte Zeichnungssumme (Nennwert) beträgt **10.000,00 Euro** und wird **zum Stichtag 3. Februar 2026** eingezahlt.
Anzahl/Stücke: 10 mit je 1.000,00 Euro (Nennwert)
Kaufpreis: 100 % des Nennwertes plus Stückzinsen
Kaufpreis pro Stück: 1.018,08 Euro (Tabellenzeile 03.02.2026)

Der Kaufpreis pro Stück wird mit der Anzahl (10) multipliziert.
Gesamtkaufpreis: 1.018,08 Euro x 10 = **10.180,80 Euro**

Haben Sie noch Fragen?

Telefon: 030 / 88 92 07-30